



Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 2024-09737
Date du repérage : 20 et 21/01/2025
Date d'édition : 4 février 2025



	Prestations	Conclusion
--	-------------	------------

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	04/02/2025	Établissement d'un Rapport Plomb Avant travaux

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Rhône Adresse : Campus de Bron 25 Avenue François Mitterrand Commune : 69500 BRON Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro : NC Année de construction : 1960	Donneur d'ordre : Secrétaire Général du Campus de Lyon - Monsieur Victor HEHN Université Gustave Eiffel 25 Avenue François Mitterrand 69500 BRON Propriétaire : Université Gustave Eiffel 25 Avenue François Mitterrand 69500 BRON

Le Diagnostic suivant concerne

	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>

Nature des travaux :	Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON
----------------------	-----------------------------------	------------------

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	NEBOUX Annie
N° de certificat de certification	14350757 le 30/06/2022
Nom de l'organisme de certification	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10272640004
Date de validité :	01/07/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par NEBOUX Annie le 20/01/2025.



Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 23-1065
Nature du radionucléide	Cd-109
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	07/03/2023 850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	23-1065	
Nature du radionucléide	Cd-109	
Date du dernier chargement de la source	07/03/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T691056	Nom du titulaire/signataire Olivier ALEMANY
	Date d'autorisation/de déclaration 11/04/2023	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Olivier ALEMANY	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Olivier Alemany	

Étalon : EURESIS GmbH, Russia, 6160/52, 1,0mg/cm² +/- 0,1mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	20/01/2025	0,31 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	1413	20/01/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Date de réception des résultats

-

Liste des locaux visités

RDC - H SUD	RDC - Pièce 8
RDC - Atelier bois	RDC - Pièce 9
RDC - Stockage ergo	RDC - Pièce 10
RDC - Cabine peinture	RDC - Sanitaire 1
RDC - H CENTRE	RDC - Wc 3
RDC - Armoire phyto	RDC - Douche 2
RDC - Atelier chaudronnerie	RDC - Sanitaires 2
RDC - Atelier machine	RDC - Wc 4
RDC - Chaufferie	RDC - Douche 3
RDC - Vestiaire	RDC - WC H 4
RDC - Douche	RDC - Rangement
RDC - Wc 1	RDC - Cage escalier
RDC - Wc 2	R+1 - Palier
R+1 - Bureau 1	R+1 - Pièce 11
R+1 - Bureau 2	R+1 - Pièce 12
Parties extérieures	R+1 - Pièce 13
RDC - Entrée	R+1 - Pièce 14
RDC - Pièce 1	R+1 - Pièce 15
RDC - Pièce 2	R+1 - Pièce 16
RDC - Pièce 3	R+1 - Pièce 17
RDC - Pièce 4	R+1 - Pièce 18
RDC - Pièce 5	R+1 - Pièce 19
RDC - Pièce 6	Comble
RDC - Pièce 7	R+1 - Wc

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



5. Résultats des mesures

Résultats détaillés du repérage (UNIQUEMENT LES VALEURS POSITIVES)

N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
128	Parties extérieures	A	65	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	-	4,68	Etat d'usage (Usure par friction)	2		-
129	Parties extérieures	A	66	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,45	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
130	Parties extérieures	B	67	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture		2,73	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
131	Parties extérieures	B	68	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture		3,48	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
132	Parties extérieures	B	69	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture		4,62	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
133	Parties extérieures	B	70	Fenêtre coté ext. (F4) (mesure 1)	Métal	Peinture		3,1	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
134	Parties extérieures	B	71	Fenêtre coté ext. (F5) (mesure 1)	Métal	Peinture		8,27	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
135	Parties extérieures	E	72	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture		6	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
136	Parties extérieures	E	73	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture		3,8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
137	Parties extérieures	E	74	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture		8,21	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
138	Parties extérieures	F	75	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture		4,05	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
139	Parties extérieures	F	76	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture		8,21	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
140	Parties extérieures	F	77	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture		5,56	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
141	Parties extérieures	F	78	Fenêtre coté ext. (F4) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,45	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
142	Parties extérieures	F	79	Fenêtre coté ext. (F5) (mesure 1)	Métal	Peinture		4,8	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
143	Parties extérieures	F	80	Fenêtre coté ext. (F6) (mesure 1)	Métal	Peinture		3,73	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
144	Parties extérieures	F	81	Fenêtre coté ext. (F7) (mesure 1)	Métal	Peinture		5,75	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
145	Parties extérieures	F	82	Fenêtre coté ext. (F8) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,26	Etat d'usage (Usure par friction)	2		

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004





N°	Localisation	Repère	Num UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement UD	Facteurs de dégradation du bâti*	Observation
146	Parties extérieures	F	83	Fenêtre coté ext. (F9) (mesure 1)	Métal	Peinture		3,99	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
162	Parties extérieures	F	89	Porte coté ext (P1) (mesure 1)	Métal	Peinture		2,54	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
163	Parties extérieures	F	90	Porte coté ext (P2) (mesure 1)	Métal	Peinture		6,44	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
164	Parties extérieures	F	91	Garde corps (mesure 1)	Métal	Peinture		5,62	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
165	Parties extérieures	F	92	Garde corps (G2) (mesure 1)	Métal	Peinture		6,63	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
166	Parties extérieures	A	93	IPN Ossature (mesure 1)	Métal	Peinture		4,74	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
167	Parties extérieures	A	94	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,39	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
168	Parties extérieures	B	95	IPN Ossature (I1) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,89	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
169	Parties extérieures	B	96	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture		6,57	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
170	Parties extérieures	B	97	IPN Ossature (I3) (mesure 1)	Métal	Peinture		2,41	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
171	Parties extérieures	F	98	IPN Ossature (I1) (mesure 1)	Métal	Peinture		7,58	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
172	Parties extérieures	F	99	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture		6,82	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
173	Parties extérieures	F	100	IPN Ossature (I3) (mesure 1)	Métal	Peinture		2,16	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
195	Parties extérieures	B	109	Dauphin (D2) (mesure 1)	Métal	Peinture		4,79	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
196	Parties extérieures	B	110	Dauphin (D3) (mesure 1)	Métal	Peinture		5,61	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
709	RDC - Cage escalier		386	Rampe (mesure 1)	Métal	Peinture		3,17	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
710	RDC - Cage escalier		387	Balustre (partie basse)	Métal	Peinture	< 1 m	7,2	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
711	RDC - Cage escalier		388	Main courante (mesure 1)	Métal	Peinture		0,22	Etat d'usage (Usure par friction)	2		
712	RDC - Cage escalier		388	Main courante (mesure 2)	Métal	Peinture		5,31	Etat d'usage (Usure par friction)	2		



Résultats détaillés du repérage de l'ensemble des mesures

RDC - H SUD

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1		Sol (Non mesurée)	Béton					NM	Absence de revêtement
2		Portail (mesure 1)	Alu	Peinture	0,13			0	
3		Portail (mesure 2)	Alu	Peinture	0,05			0	
4	A	Porte (P1) (partie basse)	Métal	Peinture	0,23			0	
5		Porte (P1) (partie haute)			0,04			0	
6	A	Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Métal	Peinture	0,01			0	
7		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,24			0	
8	D	Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	0,03			0	
9		Porte (P2) (partie haute)			0,24			0	
10	D	Huisserie Porte (P2) (partie basse)	Bois	Peinture	0,23			0	
11		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			0,03			0	
12	A	Mur (partie basse)	Béton	-	0,3			0	
13		Mur (partie haute)			0			0	
14	B	Mur (partie basse)	Béton	-	0,25			0	
15		Mur (partie haute)			0			0	
16	C	Mur (partie basse)	Béton	-	0,29			0	
17		Mur (partie haute)			0,2			0	
18	D	Mur (partie basse)	Béton	-	0,28			0	
19		Mur (partie haute)			0,25			0	
20	E	Mur (partie basse)	Béton	-	0,25			0	
21		Mur (partie haute)			0,16			0	
22	F	Mur (partie basse)	Béton	-	0,21			0	
23		Mur (partie haute)			0,09			0	
24	G	Mur (partie basse)	Béton	-	0,29			0	
25		Mur (partie haute)			0,12			0	
26	H	Mur (partie basse)	Béton	-	0,01			0	
27		Mur (partie haute)			0,18			0	
28	A	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,19			0	
29		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0			0	
30	A	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,27			0	
31		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,2			0	
32	A	Fenêtre intérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,15			0	
33		Fenêtre intérieure (F2) (Huisserie)			0,06			0	
34	A	Fenêtre extérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,05			0	
35		Fenêtre extérieure (F2) (Huisserie)			0,15			0	
36	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,27			0	
37		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0			0	
38	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,27			0	
39		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,28			0	
40	B	Fenêtre intérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,15			0	
41		Fenêtre intérieure (F2) (Huisserie)			0,28			0	
42	B	Fenêtre extérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,04			0	
43		Fenêtre extérieure (F2) (Huisserie)			0,15			0	
44	D	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,06			0	
45		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,29			0	

 CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
 4 agences en Rhône Alpes :

 ISERE
 38600 FONTAINE

 RHONE
 69500 BRON
 SAVOIE
 73370 LE BOURGET DU LAC
 Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
 Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

 HAUTE SAVOIE
 74100 ANNEMASSE

Rapport du
:04/02/2025

46	D	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,15			0	
47		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,27			0	
48	D	Fenêtre intérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,24			0	
49		Fenêtre intérieure (F2) (Huisserie)			0,26			0	
50	D	Fenêtre extérieure (F2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,21			0	
51		Fenêtre extérieure (F2) (Huisserie)			0,05			0	
52		Poteau ossature (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
53		Poteau ossature (mesure 2)			0,11			0	
54		Poteau ossature (P2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
55		Poteau ossature (P2) (mesure 2)			0,04			0	
56		Poteau ossature (P3) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
57		Poteau ossature (P3) (mesure 2)			0,03			0	
58		Poteau ossature (P4) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,22			0	
59		Poteau ossature (P4) (mesure 2)			0,24			0	
60		Charpente (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
61		Charpente (mesure 2)			0,1			0	
62		Charpente (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
63		Charpente (C2) (mesure 2)			0,16			0	
64		Charpente (C3) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
65		Charpente (C3) (mesure 2)			0,05			0	
66		Charpente (C4) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
67		Charpente (C4) (mesure 2)			0,28			0	
68	D	Fenêtre intérieure (F3) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,13			0	
69		Fenêtre intérieure (F3) (Huisserie)			0,24			0	
70	D	Fenêtre extérieure (F3) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,21			0	
71		Fenêtre extérieure (F3) (Huisserie)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 36

RDC - Atelier bois

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
72		Sol (mesure 1)	Béton	-	0,24			0	
73		Sol (mesure 2)			0,28			0	
74	A	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,23			0	
75		Porte (P1) (Huisserie)			0,06			0	
76	A	Mur (partie basse)	Béton	-	0,12			0	
77		Mur (partie haute)			0,18			0	
78	B	Mur (partie basse)	Béton	-	0			0	
79		Mur (partie haute)			0,21			0	
80	C	Mur (partie basse)	Béton	-	0,14			0	
81		Mur (partie haute)			0,08			0	
82	D	Mur (partie basse)	Béton	-	0,11			0	
83		Mur (partie haute)			0,12			0	
84	D	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,02			0	
85		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,07			0	
86	D	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,25			0	
87		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - Stockage ergo

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
88		Sol (mesure 1)	Béton	Peinture	0,06			0	
89		Sol (mesure 2)			0,21			0	
90	A	Porte (P1) (partie basse)	bois	Peinture	0,13			0	
91		Porte (P1) (partie haute)			0,28			0	
92	A	Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	Peinture	0,28			0	
93		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,22			0	
94	A	Mur (partie basse)	Béton	-	0,07			0	
95		Mur (partie haute)			0,1			0	
96	B	Mur (partie basse)	Béton	-	0,15			0	
97		Mur (partie haute)			0,24			0	
98	C	Mur (partie basse)	Béton	-	0,17			0	
99		Mur (partie haute)			0,23			0	
100	D	Mur (partie basse)	Béton	-	0,26			0	
101		Mur (partie haute)			0,15			0	
102	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,28			0	
103		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,22			0	
104	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,21			0	
105		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 9

RDC - Cabine peinture

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
106	A	Mur (partie basse)	Métal	Peinture	0,21			0	
107		Mur (partie haute)			0,19			0	
108	B	Mur (partie basse)	Métal	Peinture	0,04			0	
109		Mur (partie haute)			0,28			0	
110	C	Mur (partie basse)	Métal	Peinture	0,01			0	
111		Mur (partie haute)			0,1			0	
112	D	Mur (partie basse)	Métal	Peinture	0,15			0	
113		Mur (partie haute)			0,2			0	
114		Plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
115		Plafond (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

Parties extérieures

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
116	A	Façade (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,27			0	
117		Façade (mesure 2)			0,3			0	
118	A	Façade (F2) (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,16			0	
119		Façade (F2) (mesure 2)			0,29			0	
120	A	Façade (F3) (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,18			0	
121		Façade (F3) (mesure 2)			0,02			0	
122	A	Façade (F4) (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,06			0	
123		Façade (F4) (mesure 2)			0,21			0	
124	A	Façade (F5) (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,2			0	
125		Façade (F5) (mesure 2)			0,06			0	
126	A	Façade (F6) (mesure 1)	Enduit ciment	-	0,21			0	
127		Façade (F6) (mesure 2)			0,15			0	
128	A	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	4,68		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
129	A	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,45		Etat d'usage (Usure par friction)	2	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



130	B	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	2,73		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
131	B	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture	3,48		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
132	B	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture	4,62		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
133	B	Fenêtre coté ext. (F4) (mesure 1)	Métal	Peinture	3,1		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
134	B	Fenêtre coté ext. (F5) (mesure 1)	Métal	Peinture	8,27		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
135	E	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	6		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
136	E	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture	3,8		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
137	E	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture	8,21		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
138	F	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	4,05		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
139	F	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture	8,21		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
140	F	Fenêtre coté ext. (F3) (mesure 1)	Métal	Peinture	5,56		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
141	F	Fenêtre coté ext. (F4) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,45		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
142	F	Fenêtre coté ext. (F5) (mesure 1)	Métal	Peinture	4,8		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
143	F	Fenêtre coté ext. (F6) (mesure 1)	Métal	Peinture	3,73		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
144	F	Fenêtre coté ext. (F7) (mesure 1)	Métal	Peinture	5,75		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
145	F	Fenêtre coté ext. (F8) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,26		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
146	F	Fenêtre coté ext. (F9) (mesure 1)	Métal	Peinture	3,99		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
147	A	Porte coté ext (P1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
148		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,01			0	
149		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,06			0	
150	B	Porte coté ext (P1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
151		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,05			0	
152		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,27			0	
153	B	Porte coté ext (P2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
154		Porte coté ext (P2) (mesure 2)			0,13			0	
155		Porte coté ext (P2) (mesure 2)			0,02			0	
156	B	Porte coté ext (P3) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
157		Porte coté ext (P3) (mesure 2)			0,05			0	
158		Porte coté ext (P3) (mesure 2)			0,24			0	
159	C	Porte coté ext (P1) (mesure 1)	Alu	Peinture	0,15			0	
160		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,04			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



161		Porte coté ext (P1) (mesure 2)			0,29			0	
162	F	Porte coté ext (P1) (mesure 1)	Métal	Peinture	2,54		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
163	F	Porte coté ext (P2) (mesure 1)	Métal	Peinture	6,44		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
164	F	Garde corps (mesure 1)	Métal	Peinture	5,62		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
165	F	Garde corps (G2) (mesure 1)	Métal	Peinture	6,63		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
166	A	IPN Ossature (mesure 1)	Métal	Peinture	4,74		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
167	A	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,39		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
168	B	IPN Ossature (I1) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,89		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
169	B	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture	6,57		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
170	B	IPN Ossature (I3) (mesure 1)	Métal	Peinture	2,41		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
171	F	IPN Ossature (I1) (mesure 1)	Métal	Peinture	7,58		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
172	F	IPN Ossature (I2) (mesure 1)	Métal	Peinture	6,82		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
173	F	IPN Ossature (I3) (mesure 1)	Métal	Peinture	2,16		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
174	F	Dauphin (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
175		Dauphin (mesure 2)			0,15			0	
176	F	Dauphin (D2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
177		Dauphin (D2) (mesure 2)			0,03			0	
178		Dauphin (D2) (mesure 2)			0,13			0	
179	F	Dauphin (D3) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
180		Dauphin (D3) (mesure 2)			0,09			0	
181		Dauphin (D3) (mesure 2)			0,19			0	
182	D	Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
183		Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 2)			0,29			0	
184		Fenêtre coté ext. (F1) (mesure 2)			0,23			0	
185	D	Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
186		Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 2)			0,24			0	
187		Fenêtre coté ext. (F2) (mesure 2)			0,19			0	
188	D	Grille de défence (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
189		Grille de défence (mesure 2)			0,07			0	
190	D	Grille de défence (G2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
191		Grille de défence (G2) (mesure 2)			0,01			0	
192	B	Dauphin (D1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
193		Dauphin (D1) (mesure 2)			0,04			0	
194		Dauphin (D1) (mesure 2)			0,2			0	



195	B	Dauphin (D2) (mesure 1)	Métal	Peinture	4,79		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
196	B	Dauphin (D3) (mesure 1)	Métal	Peinture	5,61		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
197	D	Dauphin (D1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
198		Dauphin (D1) (mesure 2)			0,1			0	
199		Dauphin (D1) (mesure 2)			0,14			0	
-	F	Dauphin (D1) (Non mesurée)	PVC					NM	Absence de revêtement
200	F	Dauphin (D2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
201		Dauphin (D2) (mesure 2)			0,02			0	
202		Dauphin (D2) (mesure 2)			0,22			0	
203	F	Dauphin (D3) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
204		Dauphin (D3) (mesure 2)			0,1			0	
205		Dauphin (D3) (mesure 2)			0,26			0	
206	F	Dauphin (D4) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
207		Dauphin (D4) (mesure 2)			0,18			0	
208		Dauphin (D4) (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 57

RDC - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
209		Sol (mesure 1)	Béton	Dalle de sol	0,07			0	
210		Sol (mesure 2)			0,25			0	
211	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,16			0	
212		Porte (P1) (Huisserie)			0,24			0	
213	B	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,16			0	
214		Porte (P1) (Huisserie)			0,21			0	
215	C	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,27			0	
216		Porte (P1) (Huisserie)			0,15			0	
217	D	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,05			0	
218		Porte (P1) (Huisserie)			0,12			0	
219	D	Porte (P2) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,24			0	
220		Porte (P2) (Huisserie)			0,2			0	
221	E	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,01			0	
222		Porte (P1) (Huisserie)			0,18			0	
223	F	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,28			0	
224		Porte (P1) (Huisserie)			0,27			0	
225	F	Porte (P2) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,16			0	
226		Porte (P2) (Huisserie)			0,04			0	
227	F	Porte (P3) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,17			0	
228		Porte (P3) (Huisserie)			0,25			0	
229	H	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,12			0	
230		Porte (P1) (Huisserie)			0,17			0	
231	I	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,1			0	
232		Porte (P1) (Huisserie)			0,27			0	
233	I	Porte (P2) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,26			0	
234		Porte (P2) (Huisserie)			0,03			0	
235	K	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,22			0	
236		Porte (P1) (Huisserie)			0,19			0	
237	A	Mur (partie basse)	Plâtre		0,16			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

238		Mur (partie haute)		Revêtement mural	0,02			0	
239	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,21			0	
240		Mur (partie haute)			0,02			0	
241	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,12			0	
242		Mur (partie haute)			0,28			0	
243	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,08			0	
244		Mur (partie haute)			0,1			0	
245	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,27			0	
246		Mur (partie haute)			0,04			0	
247	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,04			0	
248		Mur (partie haute)			0,05			0	
249	G	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,05			0	
250		Mur (partie haute)			0,11			0	
251	H	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,1			0	
252		Mur (partie haute)			0,02			0	
253	I	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0			0	
254		Mur (partie haute)			0,28			0	
255	J	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,25			0	
256		Mur (partie haute)			0,09			0	
257	K	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,27			0	
258		Mur (partie haute)			0,24			0	
259	L	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,12			0	
260		Mur (partie haute)			0,24			0	
261	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,05			0	
262		Plinthes (mesure 2)			0,01			0	
263	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,24			0	
264		Plinthes (mesure 2)			0,09			0	
265	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,22			0	
266		Plinthes (mesure 2)			0,19			0	
267	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,21			0	
268		Plinthes (mesure 2)			0,09			0	
269	E	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
270		Plinthes (mesure 2)			0,07			0	
271	F	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,19			0	
272		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
273	G	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,17			0	
274		Plinthes (mesure 2)			0,03			0	
275	H	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,16			0	
276		Plinthes (mesure 2)			0,22			0	
277	I	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,25			0	
278		Plinthes (mesure 2)			0,21			0	
279	J	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,14			0	
280		Plinthes (mesure 2)			0,29			0	
281	K	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,12			0	
282		Plinthes (mesure 2)			0,09			0	
283	L	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,11			0	
284		Plinthes (mesure 2)			0,28			0	
285		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
286		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,21			0	
287		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,12			0	
288		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,19			0	
289		Sol (S2) (mesure 1)	Béton	-	0,15			0	
290		Sol (S2) (mesure 2)			0,12			0	
291		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit et peinture	0,23			0	
292		Plafond (mesure 2)			0,02			0	
293	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,09			0	
294		Porte (P1) (Huisserie)			0,16			0	
295	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,19			0	
296		Mur (partie haute)			0,15			0	
297	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,15			0	
298		Mur (partie haute)			0,27			0	
299	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,05			0	
300		Mur (partie haute)			0,22			0	
301	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,21			0	
302		Mur (partie haute)			0,02			0	
303		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,01			0	
304		Conduit (C1) (mesure 2)			0,16			0	
305		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

306		Conduit (C2) (mesure 2)			0,08			0	
307		Radiateur (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
308		Radiateur (mesure 2)			0,2			0	
309		Radiateur (R2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
310		Radiateur (R2) (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 51

RDC - Pièce 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
311		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,23			0	
312		Sol (S1) (mesure 2)			0,09			0	
313		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,19			0	
314		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,14			0	
315		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	
316		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,19			0	
317	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,06			0	
318		Porte (P1) (Huisserie)			0,11			0	
319	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,12			0	
320		Mur (partie haute)			0,25			0	
321	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,2			0	
322		Mur (partie haute)			0,2			0	
323	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,25			0	
324		Mur (partie haute)			0,18			0	
325	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,12			0	
326		Mur (partie haute)			0,12			0	
327	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,23			0	
328		Plinthes (mesure 2)			0,29			0	
329	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,09			0	
330		Plinthes (mesure 2)			0,13			0	
331	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,01			0	
332		Plinthes (mesure 2)			0,07			0	
333	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,26			0	
334		Plinthes (mesure 2)			0,1			0	
335	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,02			0	
336		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,17			0	
337	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,15			0	
338		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,01			0	
339	C	Fenêtre intérieure (F2) (partie mobile)	Alu	-	0,02			0	
340		Fenêtre intérieure (F2) (Huisserie)			0,27			0	
341	C	Fenêtre extérieure (F2) (partie mobile)	Alu	-	0,05			0	
342		Fenêtre extérieure (F2) (Huisserie)			0,3			0	
343		Radiateur (R1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	
344		Radiateur (R1) (mesure 2)			0,18			0	
345		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
346		Conduit (C1) (mesure 2)			0,14			0	
347		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
348		Conduit (C2) (mesure 2)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE
38600 FONTAINERHONE
69500 BRONSAVOIE
73370 LE BOURGET DU LACHAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSETél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - Pièce 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
349		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,03			0	
350		Sol (mesure 2)			0,08			0	
351		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
352		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0			0	
353		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,2			0	
354		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,13			0	
355	A	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,09			0	
356		Porte (P1) (Huisserie)			0,02			0	
357	C	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,29			0	
358		Porte (P1) (Huisserie)			0,23			0	
359	D	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,29			0	
360		Porte (P1) (Huisserie)			0,24			0	
361	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,27			0	
362		Mur (partie haute)			0,01			0	
363	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,15			0	
364		Mur (partie haute)			0,25			0	
365	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,27			0	
366		Mur (partie haute)			0,03			0	
367	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,16			0	
368		Mur (partie haute)			0,15			0	
369	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,21			0	
370		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
371	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,15			0	
372		Plinthes (mesure 2)			0,18			0	
373	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,19			0	
374		Plinthes (mesure 2)			0,23			0	
375	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,03			0	
376		Plinthes (mesure 2)			0,07			0	
377		Radiateur (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
378		Radiateur (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

RDC - Pièce 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
379		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,03			0	
380		Sol (mesure 2)			0,26			0	
381		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,02			0	
382		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,14			0	
383		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
384		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,28			0	
385	A	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,01			0	
386		Porte (P1) (Huisserie)			0,23			0	
387	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,29			0	
388		Mur (partie haute)			0,11			0	
389	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,09			0	
390		Mur (partie haute)			0,17			0	
391	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,15			0	
392		Mur (partie haute)			0,17			0	
393	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,06			0	
394		Mur (partie haute)			0,13			0	
395	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,28			0	
396		Plinthes (mesure 2)			0,3			0	
397	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,17			0	
398		Plinthes (mesure 2)			0,09			0	
399	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,16			0	
400		Plinthes (mesure 2)			0,27			0	
401	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,24			0	
402		Plinthes (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - Pièce 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
403	A	Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,05			0	
404		Sol (S1) (mesure 2)			0,3			0	
405		Fenêtre int. (F1) (mesure 1)	bois	Peinture	0,14			0	
406		Fenêtre int. (F1) (mesure 2)			0,09			0	
407	C	Fenêtre int. (F1) (mesure 1)	bois	Peinture	0,2			0	
408		Fenêtre int. (F1) (mesure 2)			0,15			0	
409	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,02			0	
410		Porte (P1) (Huisserie)			0,06			0	
411	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,18			0	
412		Mur (partie haute)			0,01			0	
413	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,27			0	
414		Mur (partie haute)			0,16			0	
415	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,3			0	
416		Mur (partie haute)			0,23			0	
417	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,17			0	
418		Mur (partie haute)			0,17			0	
419	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,11			0	
420		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
421	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,24			0	
422		Plinthes (mesure 2)			0,29			0	
423	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,09			0	
424		Plinthes (mesure 2)			0,22			0	
425	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,12			0	
426		Plinthes (mesure 2)			0,26			0	
427		Radiateur (R1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
428		Radiateur (R1) (mesure 2)			0,04			0	
429		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
430		Conduit (C1) (mesure 2)			0,25			0	
431		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
432		Conduit (C2) (mesure 2)			0,29			0	
433		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
434		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,27			0	
435		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,04			0	
436		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 17

RDC - Pièce 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
437		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,28			0	
438		Sol (S1) (mesure 2)			0,23			0	
439		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,27			0	
440		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,22			0	
441		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
442		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,02			0	
443		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit et peinture	0,14			0	
444		Plafond (mesure 2)			0,27			0	
445	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,16			0	
446		Porte (P1) (Huisserie)			0			0	
447	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,23			0	
448		Mur (partie haute)			0,16			0	
449	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,3			0	
450		Mur (partie haute)			0,29			0	
451	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,24			0	
452		Mur (partie haute)			0,18			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

453	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,01			0	
454		Mur (partie haute)			0,11			0	
455	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,29			0	
456		Plinthes (mesure 2)			0,12			0	
457	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,01			0	
458		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
459	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,05			0	
460		Plinthes (mesure 2)			0,2			0	
461	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,18			0	
462		Plinthes (mesure 2)			0,04			0	
463	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,03			0	
464		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,27			0	
465	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,27			0	
466		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0			0	
467	B	Allège (mesure 1)	Plâtre	Revêtement mural	0,28			0	
468		Allège (mesure 2)			0,24			0	
469		Radiateur (mesure 1)	Métal	Peinture	0,22			0	
470		Radiateur (mesure 2)			0,26			0	
471		Conduit (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
472		Conduit (mesure 2)			0,14			0	
473		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
474		Conduit (C2) (mesure 2)			0,24			0	
475	D	Fenêtre int. (F1) (mesure 1)	Bois	Peinture	0,01			0	
476		Fenêtre int. (F1) (mesure 2)			0,04			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 20

RDC - Pièce 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
477		Sol (mesure 1)	Béton	Peinture	0,07			0	
478		Sol (mesure 2)			0,21			0	
479		Radiateur (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
480		Radiateur (mesure 2)			0,08			0	
481		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
482		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,03			0	
483		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,11			0	
484		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,05			0	
485	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,27			0	
486		Porte (P1) (Huisserie)			0,22			0	
487	A	Porte (P2) (partie mobile)	bois	Peinture	0			0	
488		Porte (P2) (Huisserie)			0,26			0	
489	D	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,18			0	
490		Porte (P1) (Huisserie)			0,22			0	
491	A	Mur (partie basse)	Panneaux	Peinture	0,22			0	
492		Mur (partie haute)			0,05			0	
493	B	Mur (partie basse)	Panneaux	Peinture	0			0	
494		Mur (partie haute)			0,2			0	
495	D	Mur (partie basse)	Panneaux	Peinture	0,1			0	
496		Mur (partie haute)			0,04			0	
497	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,09			0	
498		Mur (partie haute)			0,09			0	
499	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,16			0	
500		Plinthes (mesure 2)			0,2			0	
501	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,3			0	
502		Plinthes (mesure 2)			0,04			0	
503	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,14			0	
504		Plinthes (mesure 2)			0,27			0	
505	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,17			0	
506		Plinthes (mesure 2)			0,01			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - Pièce 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
507		Sol (mesure 1)	Béton	Peinture	0,09			0	
508		Sol (mesure 2)			0,03			0	
509		Plafond (mesure 1)	Bois	Enduit et peinture	0,09			0	
510		Plafond (mesure 2)			0			0	
511	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,3			0	
512		Porte (P1) (Huisserie)			0,1			0	
513	A	Porte (P2) (partie mobile)	bois	Peinture	0,28			0	
514		Porte (P2) (Huisserie)			0,29			0	
515	B	Porte (P1) (partie mobile)	Aluminium	Peinture	0,18			0	
516		Porte (P1) (Huisserie)			0			0	
517	C	Porte (P1) (partie mobile)	Bois	Peinture	0,15			0	
518		Porte (P1) (Huisserie)			0,18			0	
519	C	Porte (P2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,26			0	
520		Porte (P2) (Huisserie)			0,18			0	
521	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,19			0	
522		Mur (partie haute)			0,01			0	
523	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,21			0	
524		Mur (partie haute)			0,07			0	
525	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,27			0	
526		Mur (partie haute)			0,07			0	
527	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,18			0	
528		Mur (partie haute)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

RDC - Pièce 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
529		Sol (mesure 1)	Béton	Peinture	0,18			0	
530		Sol (mesure 2)			0,21			0	
531		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,05			0	
532		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,26			0	
533		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
534		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,09			0	
535	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,27			0	
536		Mur (partie haute)			0,3			0	
537	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,29			0	
538		Mur (partie haute)			0,05			0	
539	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,04			0	
540		Mur (partie haute)			0,27			0	
541	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,24			0	
542		Mur (partie haute)			0,22			0	
543	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,15			0	
544		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,29			0	
545	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,14			0	
546		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,18			0	
547	D	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,01			0	
548		Porte (P1) (Huisserie)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

RDC - Pièce 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
549		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,12			0	
550		Sol (mesure 2)			0,25			0	
551		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
552		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,11			0	
553		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,29			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

554		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,21			0	
555	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,22			0	
556		Porte (P1) (Huisserie)			0,06			0	
557	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,28			0	
558		Mur (partie haute)			0			0	
559	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,09			0	
560		Mur (partie haute)			0,16			0	
561	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,24			0	
562		Mur (partie haute)			0,25			0	
563	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,03			0	
564		Mur (partie haute)			0,09			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

RDC - Sanitaire 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
565		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,2			0	
566		Sol (S1) (mesure 2)			0,04			0	
567		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
568		Conduit (C1) (mesure 2)			0,3			0	
569		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
570		Conduit (C2) (mesure 2)			0,14			0	
571		Radiateur (R1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
572		Radiateur (R1) (mesure 2)			0,28			0	
573		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
574		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,25			0	
575		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,3			0	
576		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,03			0	
577	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0			0	
578		Porte (P1) (Huisserie)			0,04			0	
579	D	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,15			0	
580		Porte (P1) (Huisserie)			0,28			0	
581	D	Porte (P2) (partie mobile)	bois	Peinture	0,18			0	
582		Porte (P2) (Huisserie)			0,24			0	
583	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,22			0	
584		Mur (partie haute)			0,06			0	
585	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,21			0	
586		Mur (partie haute)			0,2			0	
587	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,14			0	
588		Mur (partie haute)			0,17			0	
589	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,22			0	
590		Mur (partie haute)			0,02			0	
-	A	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
591	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,28			0	
592		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,23			0	
593	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,01			0	
594		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE
38600 FONTAINERHONE
69500 BRONSAVOIE
73370 LE BOURGET DU LACHAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSETél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - WC 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
595		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,21			0	
596		Sol (S1) (mesure 2)			0,15			0	
597		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
598		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,22			0	
599		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,15			0	
600		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,19			0	
601	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,3			0	
602		Porte (P1) (Huisserie)			0,04			0	
603	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,21			0	
604		Mur (partie haute)			0,04			0	
605	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,08			0	
606		Mur (partie haute)			0,27			0	
607	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,11			0	
608		Mur (partie haute)			0,26			0	
609	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,2			0	
610		Mur (partie haute)			0,2			0	
-	A	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 12

RDC - Douche 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
611		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,05			0	
612		Sol (S1) (mesure 2)			0			0	
613		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,24			0	
614		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,29			0	
615		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
616		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,26			0	
617	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,15			0	
618		Porte (P1) (Huisserie)			0,29			0	
619	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,3			0	
620		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,22			0	
621	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,13			0	
622		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

RDC - Sanitaires 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
623		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,07			0	
624		Sol (S1) (mesure 2)			0,3			0	
625		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,1			0	
626		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,04			0	
627		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,18			0	
628		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,12			0	
629	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,28			0	
630		Porte (P1) (Huisserie)			0,23			0	
631	B	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,06			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

632		Porte (P1) (Huisserie)			0,1			0	
633	D	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,14			0	
634		Porte (P1) (Huisserie)			0,19			0	
635	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,15			0	
636		Mur (partie haute)			0,29			0	
637	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,24			0	
638		Mur (partie haute)			0,22			0	
639	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,05			0	
640		Mur (partie haute)			0,21			0	
641	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,14			0	
642		Mur (partie haute)			0,14			0	
643	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,18			0	
644		Mur (partie haute)			0,22			0	
645	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,06			0	
646		Mur (partie haute)			0,24			0	
-	A	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	E	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	F	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
647	F	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,17			0	
648		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,22			0	
649	F	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Alu	-	0,02			0	
650		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,15			0	
651		Radiateur (R1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
652		Radiateur (R1) (mesure 2)			0,29			0	
653		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
654		Conduit (C1) (mesure 2)			0,09			0	
655		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,11			0	
656		Conduit (C2) (mesure 2)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 23

RDC - Wc 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
657		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,12			0	
658		Sol (S1) (mesure 2)			0,27			0	
659		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
660		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,09			0	
661		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,26			0	
662		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,2			0	
663		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
664		Conduit (C1) (mesure 2)			0,2			0	
665	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,1			0	
666		Mur (partie haute)			0,03			0	
667	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0			0	
668		Mur (partie haute)			0,04			0	
669	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,18			0	
670		Mur (partie haute)			0,28			0	
671	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0			0	
672		Mur (partie haute)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE
38600 FONTAINERHONE
69500 BRONSAVOIE
73370 LE BOURGET DU LACHAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSETél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - Douche 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
673		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,12			0	
674		Sol (S1) (mesure 2)			0,25			0	
675		Conduit (C1) (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
676		Conduit (C1) (mesure 2)			0,23			0	
677		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
678		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,27			0	
679		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,18			0	
680		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,03			0	
681	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,2			0	
682		Porte (P1) (Huisserie)			0,14			0	
683	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,07			0	
684		Mur (partie haute)			0,1			0	
685	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,15			0	
686		Mur (partie haute)			0,24			0	
687	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,17			0	
688		Mur (partie haute)			0,22			0	
689	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,25			0	
690		Mur (partie haute)			0,15			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 9

RDC - WC H 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
691		Sol (S1) (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,09			0	
692		Sol (S1) (mesure 2)			0			0	
693		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,11			0	
694		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,1			0	
695		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,01			0	
696		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,01			0	
697	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,06			0	
698		Porte (P1) (Huisserie)			0,07			0	
699	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,22			0	
700		Mur (partie haute)			0,02			0	
701	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,24			0	
702		Mur (partie haute)			0,3			0	
703	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,03			0	
704		Mur (partie haute)			0,23			0	
705	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,06			0	
706		Mur (partie haute)			0,22			0	
-	A	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	B	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	C	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	D	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	E	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement
-	F	Plinthes (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 14

RDC - Rangement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
707		Sol (mesure 1)	Béton	Dalle de sol	0,24			0	
708		Sol (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1



RDC - Cage d'escalier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
709		Rampe (mesure 1)	Métal	Peinture	3,17		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
710		Balustre (partie basse)	Métal	Peinture	7,2		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
711		Main courante (mesure 1)	Métal	Peinture	0,22		Etat d'usage (Usure par friction)	2	
712		Main courante (mesure 2)			5,31				

Nombre d'unités de diagnostic : 3

R+1 - Pièce 11

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
713		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,2			0	
714		Sol (mesure 2)			0,13			0	
715		Ossature faux-plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
716		Ossature faux-plafond (mesure 2)			0,13			0	
717		Panneaux faux-plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,09			0	
718		Panneaux faux-plafond (mesure 2)			0,04			0	
719	A	Porte (P1) (partie mobile)	bois	Peinture	0,23			0	
720		Porte (P1) (Huisserie)			0,27			0	
721	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0			0	
722		Mur (partie haute)			0,05			0	
723	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,28			0	
724		Mur (partie haute)			0,17			0	
725	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,21			0	
726		Mur (partie haute)			0,06			0	
727	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,2			0	
728		Mur (partie haute)			0,19			0	
729	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,06			0	
730		Plinthes (mesure 2)			0,09			0	
731	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,18			0	
732		Plinthes (mesure 2)			0,13			0	
733	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,23			0	
734		Plinthes (mesure 2)			0,27			0	
735	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,16			0	
736		Plinthes (mesure 2)			0,21			0	
737	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Aluminium	-	0,15			0	
738		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,29			0	
739	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Aluminium	-	0,18			0	
740		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,03			0	
741	D	Fenêtre intérieure (F1) (partie mobile)	Aluminium	-	0,09			0	
742		Fenêtre intérieure (F1) (Huisserie)			0,02			0	
743	D	Fenêtre extérieure (F1) (partie mobile)	Aluminium	-	0,02			0	
744		Fenêtre extérieure (F1) (Huisserie)			0,18			0	
745		Radiateur (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
746		Radiateur (mesure 2)			0,28			0	
747		Conduit (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
748		Conduit (mesure 2)			0,08			0	
749		Conduit (C2) (mesure 1)	Métal	Peinture	0			0	
750		Conduit (C2) (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19



R+1 - Pièce 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
751		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,01			0	
752		Sol (mesure 2)			0,24			0	
753		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	
754		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,08			0	
755		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,14			0	
756		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,08			0	
757		Porte (partie basse)	Bois	peinture	0,01			0	
758		Porte (partie haute)			0,06			0	
759		Huissierie Porte (partie basse)	Bois	peinture	0,24			0	
760		Huissierie Porte (partie haute)			0,29			0	
761	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,27			0	
762		Mur (partie haute)			0,02			0	
763	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,25			0	
764		Mur (partie haute)			0,14			0	
765	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,18			0	
766		Mur (partie haute)			0,03			0	
767	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,17			0	
768		Mur (partie haute)			0,16			0	
769	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,03			0	
770		Plinthes (mesure 2)			0,06			0	
771	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,07			0	
772		Plinthes (mesure 2)			0,11			0	
773	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,21			0	
774		Plinthes (mesure 2)			0,25			0	
775	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,19			0	
776		Plinthes (mesure 2)			0,25			0	
777	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,07			0	
778		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,21			0	
779	C	Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,11			0	
780		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,26			0	
781	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0			0	
782		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,16			0	
783	C	Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,15			0	
784		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,09			0	
785		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,08			0	
786		Radiateur (mesure 2)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 13

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
787		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,27			0	
788		Sol (mesure 2)			0,23			0	
789		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,16			0	
790		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
791		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,15			0	
792		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,21			0	
793		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,02			0	
794		Porte (partie haute)			0,16			0	
795		Huissierie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,06			0	
796		Huissierie Porte (partie haute)			0,28			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

797	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,27			0	
798		Mur (partie haute)			0,21			0	
799	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,15			0	
800		Mur (partie haute)			0,15			0	
801	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,18			0	
802		Mur (partie haute)			0,22			0	
803	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,06			0	
804		Mur (partie haute)			0,17			0	
805	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,1			0	
806		Plinthes (mesure 2)			0,16			0	
807	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,06			0	
808		Plinthes (mesure 2)			0,21			0	
809	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,19			0	
810		Plinthes (mesure 2)			0,05			0	
811	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,04			0	
812		Plinthes (mesure 2)			0,28			0	
813	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,2			0	
814		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,23			0	
815	C	Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,24			0	
816		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,28			0	
817	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,08			0	
818		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,12			0	
819	C	Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0			0	
820		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,06			0	
821		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,24			0	
822		Radiateur (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
823		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,24			0	
824		Sol (mesure 2)			0			0	
825		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,23			0	
826		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,09			0	
827		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,07			0	
828		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
829	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,09			0	
830		Mur (partie haute)			0,04			0	
831	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,08			0	
832		Mur (partie haute)			0,26			0	
833	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,11			0	
834		Mur (partie haute)			0,24			0	
835	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,19			0	
836		Mur (partie haute)			0,09			0	
837	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,03			0	
838		Plinthes (mesure 2)			0,26			0	
839	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,18			0	
840		Plinthes (mesure 2)			0,12			0	
841	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,12			0	
842		Plinthes (mesure 2)			0,07			0	
843	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,16			0	
844		Plinthes (mesure 2)			0,19			0	
845		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,2			0	
846		Porte (partie haute)			0,24			0	
847		Huissierie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,05			0	
848		Huissierie Porte (partie haute)			0,18			0	
849	C	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,06			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



850		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,2			0	
851	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,1			0	
852		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,25			0	
853	C	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,23			0	
854		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,09			0	
855	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0			0	
856		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,24			0	
857		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,15			0	
858		Radiateur (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
859		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,29			0	
860		Sol (mesure 2)			0,25			0	
861		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,11			0	
862		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,15			0	
863		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,16			0	
864		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,21			0	
865		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,22			0	
866		Porte (partie haute)			0,06			0	
867		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,26			0	
868		Huisserie Porte (partie haute)			0,11			0	
869	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Aluminium	-	0,06			0	
870		Fenêtre intérieure (partie haute)			0,3			0	
871	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Aluminium	-	0,29			0	
872		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,15			0	
873	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Aluminium	-	0,24			0	
874		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,18			0	
875	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Aluminium	-	0,27			0	
876		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,01			0	
877	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,07			0	
878		Mur (partie haute)			0,11			0	
879	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,27			0	
880		Mur (partie haute)			0,16			0	
881	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,2			0	
882		Mur (partie haute)			0,04			0	
883	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,18			0	
884		Mur (partie haute)			0,18			0	
885	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,08			0	
886		Plinthes (mesure 2)			0,11			0	
887	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,12			0	
888		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
889	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,25			0	
890		Plinthes (mesure 2)			0,29			0	
891	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,18			0	
892		Plinthes (mesure 2)			0,23			0	
893		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,19			0	
894		Radiateur (mesure 2)			0,03			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
895		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,14			0	
896		Sol (mesure 2)			0,29			0	
897		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,29			0	
898		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,14			0	
899		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,16			0	
900		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,1			0	
901		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,17			0	
902		Porte (partie haute)			0,12			0	
903		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,21			0	
904		Huisserie Porte (partie haute)			0,16			0	
905	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,26			0	
906		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,01			0	
907	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,19			0	
908		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,24			0	
909	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,13			0	
910		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,27			0	
911	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,17			0	
912		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,1			0	
913		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,19			0	
914		Radiateur (mesure 2)			0,12			0	
915	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,2			0	
916		Mur (partie haute)			0,15			0	
917	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,09			0	
918		Mur (partie haute)			0,18			0	
919	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,02			0	
920		Mur (partie haute)			0,06			0	
921	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,08			0	
922		Mur (partie haute)			0,27			0	
923	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,09			0	
924		Plinthes (mesure 2)			0,24			0	
925	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,23			0	
926		Plinthes (mesure 2)			0,08			0	
927	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,07			0	
928		Plinthes (mesure 2)			0,02			0	
929	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,02			0	
930		Plinthes (mesure 2)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
931		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0			0	
932		Sol (mesure 2)			0,04			0	
933		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,18			0	
934		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,22			0	
935		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,26			0	
936		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,01			0	
937		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,02			0	
938		Porte (P1) (partie haute)			0,16			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

939		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,06			0	
940		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,21			0	
941	B	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,03			0	
942		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,18			0	
943	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,18			0	
944		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,12			0	
945	B	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,2			0	
946		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,15			0	
947	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,24			0	
948		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,19			0	
949	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,25			0	
950		Mur (partie haute)			0			0	
951	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,24			0	
952		Mur (partie haute)			0,05			0	
953	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,02			0	
954		Mur (partie haute)			0,25			0	
955	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,09			0	
956		Mur (partie haute)			0,09			0	
957	A	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,17			0	
958		Plinthes (mesure 2)			0,12			0	
959	B	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,2			0	
960		Plinthes (mesure 2)			0,24			0	
961	C	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,04			0	
962		Plinthes (mesure 2)			0,08			0	
963	D	Plinthes (mesure 1)	bois	Peinture	0,18			0	
964		Plinthes (mesure 2)			0,02			0	
965		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,12			0	
966		Radiateur (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

R+1 - Pièce 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
967		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,06			0	
968		Sol (mesure 2)			0,21			0	
969		Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,11			0	
970		Mur (partie haute)			0,27			0	
971		Mur (partie basse)	Parpaing ciment	peinture	0,04			0	
972		Mur (partie haute)			0,04			0	
973		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,23			0	
974		Porte (P1) (partie haute)			0,19			0	
975		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,28			0	
976		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,12			0	
977		Plafond (mesure 1)	Bois	peinture	0,04			0	
978		Plafond (mesure 2)			0,19			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

R+1 - Pièce 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
979		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,16			0	
980		Sol (mesure 2)			0,1			0	
981	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,2			0	
982		Mur (partie haute)			0,29			0	
983	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,12			0	
984		Mur (partie haute)			0,17			0	
985	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,1			0	
986		Mur (partie haute)			0,3			0	
987	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Enduit peint	0,03			0	
988		Mur (partie haute)			0,18			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

989	A	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,18			0	
990		Plinthes (mesure 2)			0,18			0	
991	B	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,04			0	
992		Plinthes (mesure 2)			0,04			0	
993	C	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,07			0	
994		Plinthes (mesure 2)			0,08			0	
995	D	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,12			0	
996		Plinthes (mesure 2)			0,21			0	
997		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,19			0	
998		Porte (partie haute)			0,08			0	
999		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,13			0	
1000		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	
1001		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,26			0	
1002		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,16			0	
1003		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,18			0	
1004		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,16			0	
1005		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,02			0	
1006		Radiateur (mesure 2)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

R+1 - Palier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1007		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,17			0	
1008		Sol (mesure 2)			0,25			0	
1009		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,04			0	
1010		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,13			0	
1011		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
1012		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,12			0	
1013	A	Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,24			0	
1014		Porte (P1) (partie haute)			0,24			0	
1015	A	Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,18			0	
1016		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,18			0	
1017	C	Porte (partie basse)	bois	peinture	0			0	
1018		Porte (partie haute)			0,01			0	
1019	C	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,05			0	
1020		Huisserie Porte (partie haute)			0,15			0	
1021	D	Porte (partie basse)	bois	peinture	0,12			0	
1022		Porte (partie haute)			0			0	
1023	D	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,05			0	
1024		Huisserie Porte (partie haute)			0,24			0	
1025	H	Porte (partie basse)	bois	peinture	0,3			0	
1026		Porte (partie haute)			0,2			0	
1027	H	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,04			0	
1028		Huisserie Porte (partie haute)			0,03			0	
1029	J	Porte (partie basse)	bois	peinture	0,27			0	
1030		Porte (partie haute)			0,27			0	
1031	J	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,21			0	
1032		Huisserie Porte (partie haute)			0,29			0	
1033	K	Porte (partie basse)	bois	peinture	0,17			0	
1034		Porte (partie haute)			0,26			0	
1035	K	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,21			0	
1036		Huisserie Porte (partie haute)			0,09			0	
1037	L	Porte (partie basse)	bois	peinture	0,08			0	
1038		Porte (partie haute)			0,19			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

1039	L	Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,02			0	
1040		Huisserie Porte (partie haute)			0,13			0	
1041	L	Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	0,29			0	
1042		Porte (P2) (partie haute)			0,18			0	
1043	L	Huisserie Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	0,11			0	
1044		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			0,02			0	
1045	L	Porte (P3) (partie basse)	bois	peinture	0,02			0	
1046		Porte (P3) (partie haute)			0,02			0	
1047	L	Huisserie Porte (P3) (partie basse)	bois	peinture	0,26			0	
1048		Huisserie Porte (P3) (partie haute)			0,16			0	
1049	L	Porte (P4) (partie basse)	bois	peinture	0			0	
1050		Porte (P4) (partie haute)			0,09			0	
1051	L	Huisserie Porte (P4) (partie basse)	bois	peinture	0,13			0	
1052		Huisserie Porte (P4) (partie haute)			0,13			0	
1053	L	Porte (P5) (partie basse)	bois	peinture	0,17			0	
1054		Porte (P5) (partie haute)			0,27			0	
1055	L	Huisserie Porte (P5) (partie basse)	bois	peinture	0,1			0	
1056		Huisserie Porte (P5) (partie haute)			0,3			0	
1057	A	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,23			0	
1058		Mur (partie haute)			0,23			0	
1059	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,09			0	
1060		Mur (partie haute)			0,12			0	
1061	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,17			0	
1062		Mur (partie haute)			0,26			0	
1063	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,19			0	
1064		Mur (partie haute)			0,24			0	
1065	E	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,27			0	
1066		Mur (partie haute)			0,17			0	
1067	F	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,24			0	
1068		Mur (partie haute)			0,18			0	
1069	G	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,04			0	
1070		Mur (partie haute)			0,12			0	
1071	H	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,15			0	
1072		Mur (partie haute)			0,19			0	
1073	I	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,03			0	
1074		Mur (partie haute)			0,14			0	
1075	J	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,16			0	
1076		Mur (partie haute)			0,22			0	
1077	K	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,05			0	
1078		Mur (partie haute)			0,25			0	
1079	L	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,18			0	
1080		Mur (partie haute)			0,12			0	
1081	A	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,22			0	
1082		Plinthes (mesure 2)			0,23			0	
1083	B	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,18			0	
1084		Plinthes (mesure 2)			0,28			0	
1085	C	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,03			0	
1086		Plinthes (mesure 2)			0,21			0	
1087	D	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,26			0	
1088		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
1089	E	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,29			0	
1090		Plinthes (mesure 2)			0,19			0	
1091	F	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,04			0	
1092		Plinthes (mesure 2)			0,26			0	
1093	G	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,12			0	
1094		Plinthes (mesure 2)			0,11			0	
1095	H	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,05			0	
1096		Plinthes (mesure 2)			0,13			0	
1097	I	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,09			0	
1098		Plinthes (mesure 2)			0,17			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHÔNE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

1099	J	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,13			0	
1100		Plinthes (mesure 2)			0,23			0	
1101	K	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,27			0	
1102		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
1103	L	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,21			0	
1104		Plinthes (mesure 2)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 49

R+1 - Wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1105	A	Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,29			0	
1106		Sol (mesure 2)			0,18			0	
1107		Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,11			0	
1108		Mur (partie haute)			0,01			0	
1109	B	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,24			0	
1110		Mur (partie haute)			0,18			0	
1111	C	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,13			0	
1112		Mur (partie haute)			0,22			0	
1113	D	Mur (partie basse)	plâtre	Enduit peint	0,06			0	
1114		Mur (partie haute)			0,1			0	
1115		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,14			0	
1116		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,24			0	
1117		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,17			0	
1118		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,05			0	
1119		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,04			0	
1120		Porte (P1) (partie haute)			0,23			0	
1121		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,07			0	
1122		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,27			0	
1123		Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	0,24			0	
1124		Porte (P2) (partie haute)			0,23			0	
1125		Huisserie Porte (P2) (partie basse)	bois	peinture	0,08			0	
1126		Huisserie Porte (P2) (partie haute)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Comble

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1127		Charpente métallique (mesure 1)	Métal	peinture	0,11			0	
1128		Charpente métallique (mesure 2)			0,19			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

R+1 - Bureau 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1129		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,03			0	
1130		Sol (mesure 2)			0,12			0	
1131	B	Mur (partie basse)	plâtre	revêtement mural	0,25			0	
1132		Mur (partie haute)			0,12			0	
1133	C	Mur (partie basse)	plâtre	revêtement mural	0,27			0	
1134		Mur (partie haute)			0,1			0	
1135	A	Mur (partie basse)	Aluminium	-	0,03			0	
1136		Mur (partie haute)			0,23			0	
1137	D	Mur (partie basse)	Aluminium	-	0,06			0	
1138		Mur (partie haute)			0,3			0	
1139	A	Soubassement (mesure 1)	Panneaux	-	0,28			0	
1140		Soubassement (mesure 2)			0,28			0	
1141	D	Soubassement (mesure 1)	Panneaux	-	0,24			0	
1142		Soubassement (mesure 2)			0,02			0	
1143		Plafond (mesure 1)	Panneaux	peinture	0,25			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

1144		Plafond (mesure 2)			0,04			0	
1145		Porte (partie basse)	bois	peinture	0,11			0	
1146		Porte (partie haute)			0,21			0	
1147		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	0,04			0	
1148		Huisserie Porte (partie haute)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

R+1 - Bureau 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1149	A	Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,01			0	
1150		Sol (mesure 2)			0,21			0	
1151		Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,02			0	
1152		Mur (partie haute)			0,01			0	
1153	B	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,16			0	
1154		Mur (partie haute)			0,1			0	
1155	C	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,13			0	
1156		Mur (partie haute)			0,22			0	
1157	D	Mur (partie basse)	Plâtre	peinture	0,27			0	
1158		Mur (partie haute)			0,02			0	
1159		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,25			0	
1160		Porte (P1) (partie haute)			0,14			0	
1161		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,28			0	
1162		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,18			0	
1163	D	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,19			0	
1164		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,18			0	
1165	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,12			0	
1166		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,11			0	
1167	D	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,27			0	
1168		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,05			0	
1169	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0			0	
1170		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,09			0	
1171	A	Fenêtre intérieure (partie mobile)	Métal	peinture	0,08			0	
1172		Fenêtre intérieure (Huisserie)			0,17			0	
1173	A	Fenêtre extérieure (partie mobile)	Métal	peinture	0,22			0	
1174		Fenêtre extérieure (Huisserie)			0,02			0	
1175	A	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,16			0	
1176		Plinthes (mesure 2)			0,06			0	
1177	B	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,12			0	
1178		Plinthes (mesure 2)			0,17			0	
1179	C	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,02			0	
1180		Plinthes (mesure 2)			0,23			0	
1181	D	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,16			0	
1182		Plinthes (mesure 2)			0,15			0	
1183	C	Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0,08			0	
1184		Radiateur (mesure 2)			0,08			0	
1185		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,1			0	
1186		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,11			0	
1187		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,28			0	
1188		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 20

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :**ISERE**
38600 FONTAINE**RHONE**
69500 BRON**SAVOIE**
73370 LE BOURGET DU LAC**HAUTE SAVOIE**
74100 ANNEMASSETél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



RDC - H CENTRE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1189	A	Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,23			0	
1190		Sol (mesure 2)			0,11			0	
1191		Mur (partie basse)			0,06			0	
1192		Mur (partie haute)			0,16			0	
1193	B	Mur (partie basse)	Béton	-	0,09			0	
1194		Mur (partie haute)			0,14			0	
1195	C	Mur (partie basse)	Béton	-	0,17			0	
1196		Mur (partie haute)			0,07			0	
1197	D	Mur (partie basse)	Béton	-	0,2			0	
1198		Mur (partie haute)			0,13			0	
1199	E	Mur (partie basse)	Béton	-	0,19			0	
1200		Mur (partie haute)			0,19			0	
1201		Charpente métallique (mesure 1)	Métal	peinture	0,18			0	
1202		Charpente métallique (mesure 2)			0,21			0	
1203		Porte de garage (P1) (mesure 1)	Métal	peinture	0,16			0	
1204		Porte de garage (P1) (mesure 2)			0,01			0	
1205		Porte de garage (P2) (mesure 1)	Métal	peinture	0,21			0	
1206		Porte de garage (P2) (mesure 2)			0,07			0	
1207		Porte de garage (P3) (mesure 1)	Métal	peinture	0,12			0	
1208		Porte de garage (P3) (mesure 2)			0,06			0	
1209		Porte de garage (P4) (mesure 1)	Métal	peinture	0,06			0	
1210		Porte de garage (P4) (mesure 2)			0,09			0	
1365		Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,24			0	
1366		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,03			0	
1367		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,27			0	
1368		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,06			0	
1369		Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,1			0	
1370		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,2			0	
1371		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,24			0	
1372		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,05			0	
1373		Fenêtre intérieure (F2) (partie basse)	Métal	peinture	0,18			0	
1374		Fenêtre intérieure (F2) (partie haute)			0,08			0	
1375		Huissierie Fenêtre intérieure (F2) (partie basse)	Métal	peinture	0,14			0	
1376		Huissierie Fenêtre intérieure (F2) (partie haute)			0,12			0	
1377		Fenêtre extérieure (F2) (partie basse)	Métal	peinture	0,26			0	
1378		Fenêtre extérieure (F2) (partie haute)			0,17			0	
1379		Huissierie Fenêtre extérieure (F2) (partie basse)	Métal	peinture	0,1			0	
1380		Huissierie Fenêtre extérieure (F2) (partie haute)			0,1			0	
1381		Fenêtre intérieure (F3) (partie basse)	Métal	peinture	0,05			0	
1382		Fenêtre intérieure (F3) (partie haute)			0,05			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



1383		Huisserie Fenêtre intérieure (F3) (partie basse)	Métal	peinture	0,08			0	
1384		Huisserie Fenêtre intérieure (F3) (partie haute)			0,09			0	
1385		Fenêtre extérieure (F3) (partie basse)	Métal	peinture	0,13			0	
1386		Fenêtre extérieure (F3) (partie haute)			0,22			0	
1387		Huisserie Fenêtre extérieure (F3) (partie basse)	Métal	peinture	0,27			0	
1388		Huisserie Fenêtre extérieure (F3) (partie haute)			0,15			0	
1389		Fenêtre intérieure (F4) (partie basse)	Métal	peinture	0,08			0	
1390		Fenêtre intérieure (F4) (partie haute)			0,27			0	
1391		Huisserie Fenêtre intérieure (F4) (partie basse)	Métal	peinture	0,11			0	
1392		Huisserie Fenêtre intérieure (F4) (partie haute)			0,01			0	
1393		Fenêtre extérieure (F4) (partie basse)	Métal	peinture	0,16			0	
1394		Fenêtre extérieure (F4) (partie haute)			0,14			0	
1395		Huisserie Fenêtre extérieure (F4) (partie basse)	Métal	peinture	0,3			0	
1396		Huisserie Fenêtre extérieure (F4) (partie haute)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 27

RDC - Chauffage

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1211		Sol (mesure 1)	béton	-	0,29			0	
1212		Sol (mesure 2)			0,03			0	
1213	A	Mur (partie basse)	Béton	-	0,04			0	
1214		Mur (partie haute)			0,09			0	
1215	B	Mur (partie basse)	Béton	-	0,02			0	
1216		Mur (partie haute)			0,21			0	
1217	C	Mur (partie basse)	Béton	-	0,25			0	
1218		Mur (partie haute)			0,1			0	
1219	D	Mur (partie basse)	Béton	-	0,24			0	
1220		Mur (partie haute)			0,23			0	
1221		Plafond (mesure 1)	Béton	-	0,03			0	
1222		Plafond (mesure 2)			0,28			0	
1223		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,2			0	
1224		Porte (P1) (partie haute)			0,16			0	
1225		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,04			0	
1226		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

RDC - Vestiaire

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1227		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,01			0	
1228		Porte (P1) (partie haute)			0,14			0	
1229		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,25			0	
1230		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,09			0	
1231	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,15			0	
1232		Mur (partie haute)			0,08			0	
1233	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,22			0	
1234		Mur (partie haute)			0,21			0	
1235	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,16			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004

Rapport du
:04/02/2025

1236		Mur (partie haute)			0,11			0	
1237	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,24			0	
1238		Mur (partie haute)			0,03			0	
1239		Plafond (mesure 1)	Béton	peinture	0,27			0	
1240		Plafond (mesure 2)			0,1			0	
1241	D	Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,05			0	
1242		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,19			0	
1243	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,09			0	
1244		Huisserie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,24			0	
1245	D	Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,22			0	
1246		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,08			0	
1247	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,07			0	
1248		Huisserie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,02			0	
1249		Radiateur (mesure 1)	Métal	peinture	0,22			0	
1250		Radiateur (mesure 2)			0,25			0	
1251		Porte WC (P2) (mesure 1)	Bois	peinture	0,06			0	
1252		Porte WC (P2) (mesure 2)			0,01			0	
1253		Porte douche (P3) (mesure 1)	Bois	peinture	0,15			0	
1254		Porte douche (P3) (mesure 2)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

RDC - Douche

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1255		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,23			0	
1256		Porte (P1) (partie haute)			0,28			0	
1257		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,17			0	
1258		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,01			0	
1259	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,19			0	
1260		Mur (partie haute)			0,04			0	
1261	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,18			0	
1262		Mur (partie haute)			0,18			0	
1263	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,12			0	
1264		Mur (partie haute)			0,07			0	
1265	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,14			0	
1266		Mur (partie haute)			0,27			0	
1267		Plafond (mesure 1)	Béton	peinture	0,17			0	
1268		Plafond (mesure 2)			0,15			0	
1269		Plafond (P2) (mesure 1)	Béton	peinture	0,05			0	
1270		Plafond (P2) (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

RDC - Wc 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1271		Sol (mesure 1)	Béton	Revêtement de sol	0,05			0	
1272		Sol (mesure 2)			0,04			0	
1273	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,05			0	
1274		Mur (partie haute)			0,05			0	
1275	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,09			0	
1276		Mur (partie haute)			0,22			0	
1277	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,06			0	
1278		Mur (partie haute)			0,24			0	
1279	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,19			0	
1280		Mur (partie haute)			0,03			0	
1281		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,01			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr – N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



1282		Porte (P1) (partie haute)			0,09			0	
1283		Huissierie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,25			0	
1284		Huissierie Porte (P1) (partie haute)			0,24			0	
1285		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,02			0	
1286		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,1			0	
1303		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,1			0	
1304		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,2			0	
1315		Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0			0	
1316		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,01			0	
1317		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,05			0	
1318		Huissierie Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,15			0	
1319		Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,19			0	
1320		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,07			0	
1321		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Métal	peinture	0,13			0	
1322		Huissierie Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

RDC - Wc 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1287		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,14			0	
1288		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,23			0	
1289		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,1			0	
1290		Sol (mesure 2)			0,2			0	
1291		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,16			0	
1292		Porte (P1) (partie haute)			0,05			0	
1293		Huissierie Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,1			0	
1294		Huissierie Porte (P1) (partie haute)			0,29			0	
1295	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,15			0	
1296		Mur (partie haute)			0,05			0	
1297	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,18			0	
1298		Mur (partie haute)			0,12			0	
1299	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,05			0	
1300		Mur (partie haute)			0,06			0	
1301	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	0,09			0	
1302		Mur (partie haute)			0,13			0	
1305		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,11			0	
1306		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0			0	
1307		Fenêtre intérieure (partie basse)	Métal	peinture	0,08			0	
1308		Fenêtre intérieure (partie haute)			0,06			0	
1309		Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Métal	peinture	0,2			0	
1310		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,19			0	
1311		Fenêtre extérieure (partie basse)	Métal	peinture	0,04			0	
1312		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,04			0	

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE

4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



1313		Huissier Fenêtre extérieure (partie basse)	Métal	peinture	0,28			0	
1314		Huissier Fenêtre extérieure (partie haute)			0,28			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

RDC - Pièce 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classe- ment UD	Observation / Travaux
1323		Sol (mesure 1)	béton	Revêtement de sol	0,1			0	
1324		Sol (mesure 2)			0			0	
1325	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,04			0	
1326		Mur (partie haute)			0,03			0	
1327	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,18			0	
1328		Mur (partie haute)			0,12			0	
1329	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,21			0	
1330		Mur (partie haute)			0			0	
1331	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Revêtement mural	0,14			0	
1332		Mur (partie haute)			0,18			0	
1333	A	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,03			0	
1334		Plinthes (mesure 2)			0,14			0	
1335	B	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,28			0	
1336		Plinthes (mesure 2)			0,18			0	
1337	C	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,11			0	
1338		Plinthes (mesure 2)			0,01			0	
1339	D	Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	0,25			0	
1340		Plinthes (mesure 2)			0,24			0	
1341		Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,25			0	
1342		Porte (P1) (partie haute)			0,26			0	
1343		Huissier Porte (P1) (partie basse)	bois	peinture	0,21			0	
1344		Huissier Porte (P1) (partie haute)			0,09			0	
1345		Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,24			0	
1346		Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,22			0	
1347		Huissier Fenêtre intérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,08			0	
1348		Huissier Fenêtre intérieure (F1) (partie haute)			0,07			0	
1349		Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,01			0	
1350		Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,02			0	
1351		Huissier Fenêtre extérieure (F1) (partie basse)	Aluminium	-	0,05			0	
1352		Huissier Fenêtre extérieure (F1) (partie haute)			0,13			0	
1353		Radiateur (mesure 1)	Metal	peinture	0			0	
1354		Radiateur (mesure 2)			0,1			0	
1355		Radiateur (R2) (mesure 1)	Metal	peinture	0,12			0	
1356		Radiateur (R2) (mesure 2)			0			0	
1357		Panneaux faux plafond (mesure 1)	Panneaux	-	0,07			0	
1358		Panneaux faux plafond (mesure 2)			0,26			0	
1359		Ossature faux plafond (mesure 1)	Métal	peinture	0,06			0	
1360		Ossature faux plafond (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19

**RDC - Atelier chaudronnerie**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1361		Sol (mesure 1)	béton	-	0,19			0	
1362		Sol (mesure 2)			0,18			0	
1397		grille (mesure 1)	Métal	peinture	0,03			0	
1398		grille (mesure 2)			0,11			0	
1399		Porte (P1) (partie basse)	Métal	peinture	0,11			0	
1400		Porte (P1) (partie haute)			0,2			0	
1401		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Métal	peinture	0,15			0	
1402		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0,25			0	
1403		Mur (partie basse)	Béton	-	0,03			0	
1404		Mur (partie haute)			0,21			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

RDC - Atelier machine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1363		Sol (mesure 1)	béton	-	0,24			0	
1364		Sol (mesure 2)			0,23			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

RDC - Armoire phyto

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
1405		Sol (mesure 1)	béton	-	0,06			0	
1406		Sol (mesure 2)			0,21			0	
1407		grille (mesure 1)	Métal	peinture	0,3			0	
1408		grille (mesure 2)			0,22			0	
1409		Porte (P1) (partie basse)	Métal	peinture	0,13			0	
1410		Porte (P1) (partie haute)			0,07			0	
1411		Huisserie Porte (P1) (partie basse)	Métal	peinture	0,06			0	
1412		Huisserie Porte (P1) (partie haute)			0			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Rapport du
:04/02/2025**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

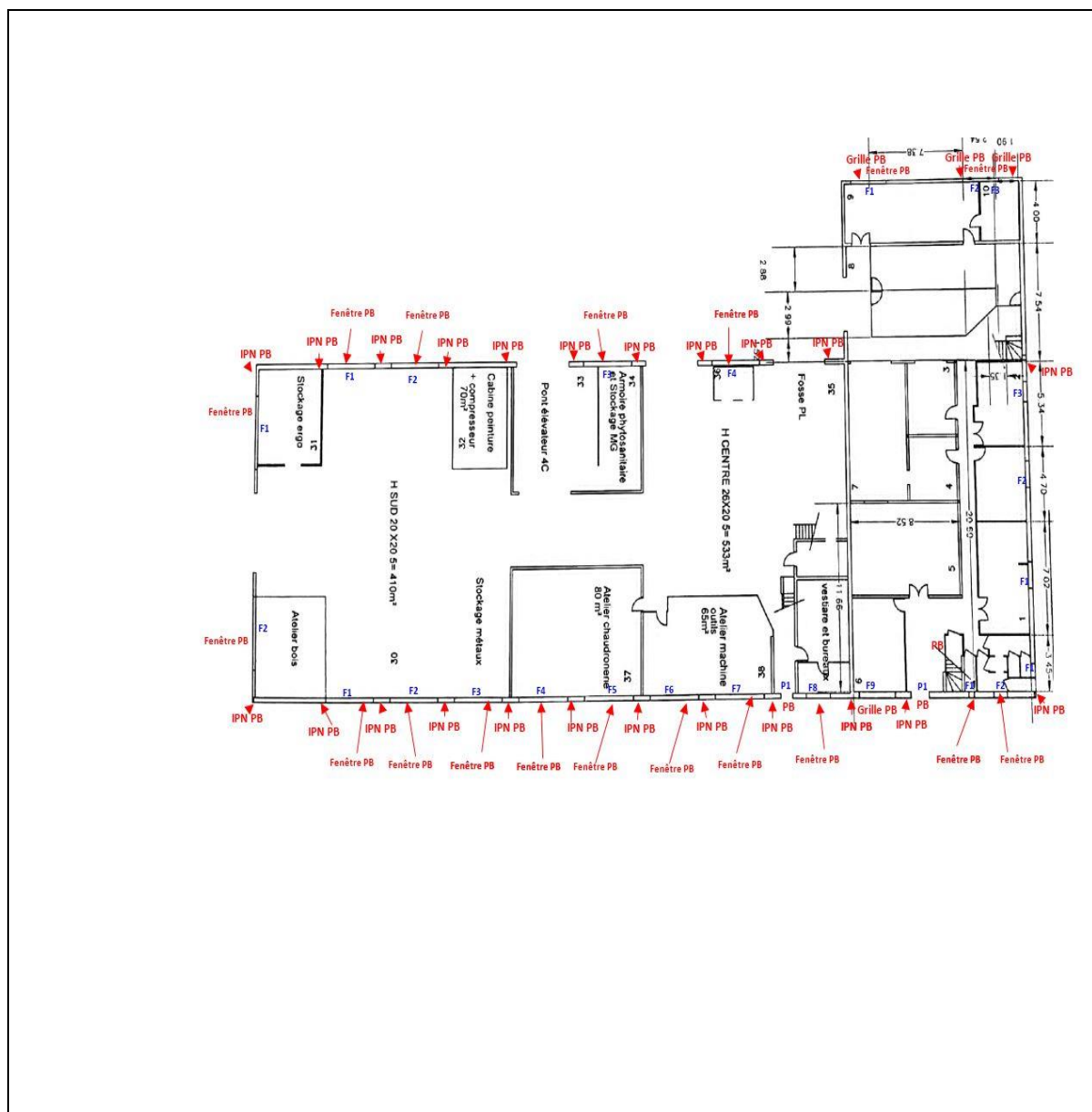
Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
**BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400
COURBEVOIE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **FONTAINE**, le **04/02/2025**Par : **NEBOUX Annie**



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

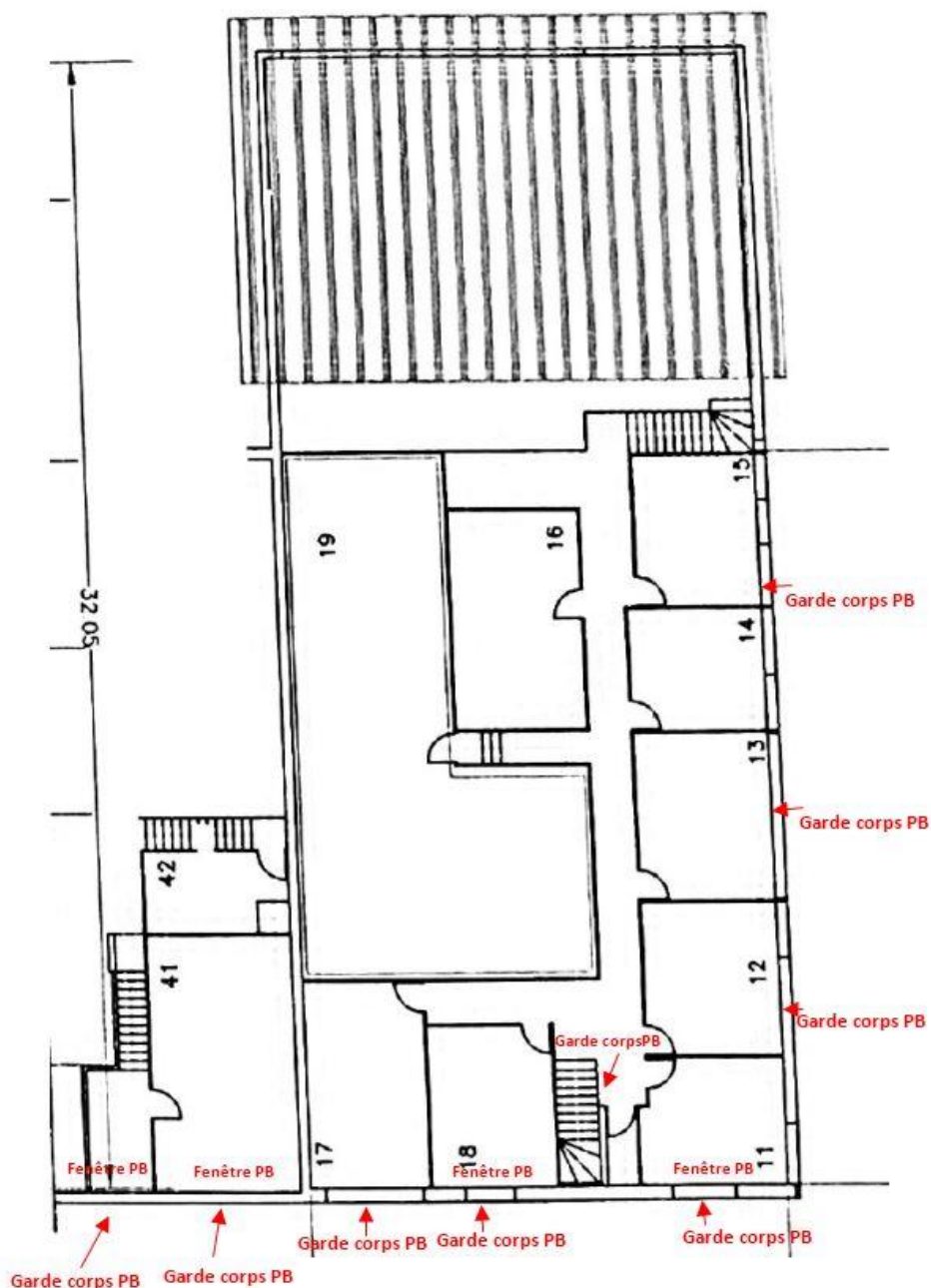
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE

38600 FONTAINE

RHONE

69500 BRON

SAVOIE

73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE

74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA 10272640004



BUREAU VERITAS
Certification

1828

Certificat
Attribué à
Annie NEBOUX

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	03/08/2022	02/08/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	03/08/2022	02/08/2029

Date : 29/06/2022

Numéro de certificat : 14350757

Laurent Croguennec, Président

BUREAU VERITAS

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0007
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr